

**Договор
о закреплении имущества на праве оперативного управления
и передачи в постоянное (бессрочное) пользование**

г. Хасавюрт

"16" октября 2023 г.

Отдел муниципальной собственностью Администрации МО ГО «город Хасавюрт», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Заместителя главы Администрации-начальника ОМС Генжаева Раджаба Генжаевича, действующего на основании доверенности от 24.01.2023г. № 59-194/23, с одной стороны, и **муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Гимназия им. М.Горького»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Арслановой Заремы Абдулвагитовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с действующим гражданским законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник передает, а Учреждение принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления и в постоянное (бессрочное) пользование, следующее государственное/муниципальное имущество (далее - Имущество):

- земельный участок, общей площадью 17985 кв.м, расположенный по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:25 - в постоянное (бессрочное) пользование;

- земельный участок, общей площадью 1600 кв.м, расположенный по адресу: г.Хасавюрт, ул. Абукова, д.36«б», с кадастровым номером: 05:41:000225:54 - в постоянное (бессрочное) пользование;

- нежилое помещение (Учебный корпус МКОУ Гимназия им. М. Горького), общей площадью 7878 кв.м, расположенное по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, пом.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:305 - в оперативное управление;

- сооружение, общей площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу - в оперативное управление: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:297 - в оперативное управление;

- сооружение, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:296 - в оперативное управление;

и учитывается на балансе Учреждения по состоянию "16" октября 2023 г., а также в передаточном акте (приложение №1) к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью. Указанное имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.2. Имущество передается на основании распоряжения Администрации МО «город Хасавюрт» от "11" октября 2023г. № 1566-р "О закреплении государственного/муниципального имущества на праве оперативного управления и в постоянное (бессрочное) пользование".

1.3. Имущество принадлежит на праве собственности Собственнику на основании государственной регистрации права от 25.10.2018г. 05:41:000225:25-05/192/2018-1 с кадастровым номером 05:41:000225:25; от 19.01.2023г. 05:41:000225:54-05/192/2023-1 с кадастровым номером 05:41:000225:54; от 06.10.2023г. 05:41:000225:305-05/192/2023-1 с кадастровым номером 05:41:000225:305; от 25.01.2023г. 05:41:000225:297-05/184/2023-1 с кадастровым номером 05:41: 000225:297; от 25.01.2023г. 05:41:000225:296-05/184/2023-1 с кадастровым номером 05:41: 000225:296;

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества в оперативное управление производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

3.2. Имущество учитывается на балансе Учреждения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Собственника.

4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление и в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.1.3. Собственник не вмешивается в уставную деятельность Учреждения.

4.2. Права и обязанности Учреждения.

4.2.1. Учреждение имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах, предусмотренных требованиями законодательства Российской Федерации, целями своей деятельности, заданиями Собственника и назначением Имущества.

4.2.2. Обязанности Учреждения:

4.2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

4.2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2.2.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества, связанный с деятельностью Учреждения, за свой счет в сроки, установленные Собственником, в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации.

4.2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Собственника.

4.2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за его использованием.

4.2.2.6. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору.

4.2.3. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной/муниципальной собственности.

4.2.4. Учреждение не вправе передавать права оперативного управления и в постоянное (бессрочное) пользование другим юридическим и (или) физическим лицам.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество может быть изъято у Учреждения в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств, выделенных на эти цели.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один для Собственника, второй - для Учреждения.

6.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в срок не более 3-х дней.

6.3. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

Собственник: 

_____/Генжаев Р.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.:

Подписи Сторон

Учреждение: 

_____/Арсланова З.А./
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
на передачу муниципального имущества: зданий и земельных участков
по ул. Победа, д.1 и ул. Абукова, д.36«б»

"16" октября 2023 г.

г. Хасавюрт

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственностью Администрации МО ГО «город Хасавюрт», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Заместителя главы Администрации-начальника ОМС Генжаева Раджаба Генжаевича, действующего на основании Положения об ОМС, с одной стороны, и **муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Гимназия им. М. Горького»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Арслановой Заремы Абдулвагитовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны.

1. ОМС передает находящееся в муниципальной собственности, а Учреждение принимает по настоящему передаточному акту в оперативное управление и в постоянное (бессрочное) пользование имущество:

- земельный участок, общей площадью 17985 кв.м, расположенный по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:25 - в постоянное (бессрочное) пользование;

- земельный участок, общей площадью 1600 кв.м, расположенный по адресу: г.Хасавюрт, ул. Абукова, д.36«б», с кадастровым номером: 05:41:000225:54 - в постоянное (бессрочное) пользование;

- нежилое помещение (Учебный корпус МКОУ Гимназия им. М. Горького), общей площадью 7878 кв.м, расположенное по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, пом.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:305 - в оперативное управление;

- сооружение, общей площадью 12,7 кв.м, расположенное по адресу - в оперативное управление: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:297 - в оперативное управление;

- сооружение, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Хасавюрт, ул. Победа, д.1, с кадастровым номером: 05:41:000225:296 - в оперативное управление; для использования под образовательное учреждение.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

ПЕРЕДАЛ:

Зам.Главы Администрации
-начальник ОМС

ПРИНЯЛ:

Директор «Гимназия им. М.Горького»


Генжаев Р.Г.
Арсланова З.А.